

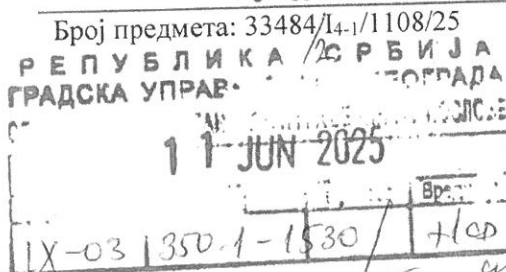
Dimitrije

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ЈКП „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 11011
е-mail: servisnicentar@beograd.gov.rs
Датум: [5.6.2025 - 9-06-2025]



Служба за развој
Делиградска 28, 11000 Београд
Тел: 3606 617
Факс: 3610 953
е-mail: ana.popovic@bvk.rs



ЗА: Република Србија
Градска управа града Београда
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
Сектор за урбанистичко планирање
Одељење за стратешко планирање
Краљице Марије бр.1
11000 БЕОГРАД

ПРЕДМЕТ: Услови водовода за израду **Измена и допуна плана детаљне регулације дела централне зоне, просторна целина општине Врачар, за подручје између Булеvara Црвене армије (Јужног булеvara) и улица Устаничке, Господара Вучића и границе колективног становања у блоковима 190 и 193, Градска општина Врачар, за део блока између улица Симе Игуманова и Устаничке- у фази раног јавног увида**

У оквиру сарадње на изради услова водовода за Измена и допуна плана детаљне регулације дела централне зоне, просторна целина општине Врачар, за подручје између Булеvara Црвене армије (Јужног булеvara) и улица Устаничке, Господара Вучића и границе колективног становања у блоковима 190 и 193, Градска општина Врачар, за део блока између улица Симе Игуманова и Устаничке- у фази раног јавног увида, извештавамо вас следеће:

На достављеној ситуацији у електронској форми уцртали смо Вам постојећу водоводну мрежу. По свом висинском положају, територија обухваћена границом плана припада I висинској зони.

Планирана санитарна потрошња на предметном подручју је $Q=2$ l/s и потрошња за гашење пожара $Q_{roz}=10$ l/s.

У ободним улицама постоји магистрални цевовод $\varnothing 600$ у Булевару Црвене армије (Јужни булевар) и дистрибутивни цевоводи:

- $\varnothing 200$ у Булевару Црвене армије (Јужни булевар);
- $\varnothing 100$ у Устаничкој улици ;
- $\varnothing 150/\varnothing 100$ у Улици Симе Игуманова.

Планиране претежне намене површина на предметном подручју су:

- Површине јавних намена:
- мрежа саобраћајница;
- Површине осталих намена:
- С6- зона трансформације породичног становања у делимично формираним градским блоковима у вишепородично становање (максимална висина венца објекта је 12.0 m) ;
- М4- мешовити градски центри у зони више спратности (максимална висина венца објекта је 32.0 m).

Предметно подручје је обухваћено ПДР дела централне зоне, просторна целина општине Врачар, за подручје између Булеvara Црвене армије (Јужног булеvara) и улица Устаничке, Господара Вучића и границе колективног становања у блоковима 190 и 193, Градска општина Врачар (Сл. лист

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

града Београда бр 4/04) и делом ПГР шинских система у Београду са елементима детаљне разраде друге линије метро система- II етапа- који је у изради.

Да би се обезбедило неометано снабдевање водом предметног подручја, иако се делимично или у потпуности налазе ван граница предметног Плана, потребно је заменити и делимично изместити следеће цевоводе:

- цевовод Ø200 у Устаничкој улици, који се делом налази у површини остале намене М4 потребно је на том делу изместити и заменити цевоводом истог или већег пречника, од цевовода Ø200 у Булевару Црвене армије до Улице Симе Игуманова,
- цевовод Ø100 у делу Улице Симе Игуманова заменити цевоводом минималног пречника Ø150.

Цевоводе водити у јавној површини, у складу са саобраћајним решењем предметног подручја.

У планираној саобраћајници планирати цевовод минималног пречника Ø150 у јавној површини, у складу са саобраћајним решењем предметног подручја.

Да би се обезбедило уредно водоснабдевање потрошача на предметном подручју, на свим местима где је могуће, постојећу и новопроектovanу мрежу повезати у „прстен“.

На уличној мрежи предвидети довољан број хидраната.

Трасу цевовода водити јавним површинама, у свему према урађеном Синхрон плану и овереном од стране Јавно комуналних предузећа.

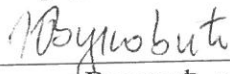
Проектну документацију у свему радити у складу са важећим прописима и постојећим нормативима ЈКП БВК.

Ови услови се издају на основу података датих у захтеву.

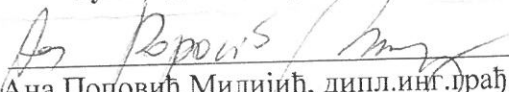
Приликом даље израде Плана уколико дође до било каквих промена граница плана, намена површина или потребних количина воде, обратити се ЈКП БВК за додатну сарадњу.

С поштовањем,

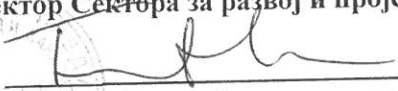
Обрадио:


Наташа Вуковић, дипл.инг.грађ.

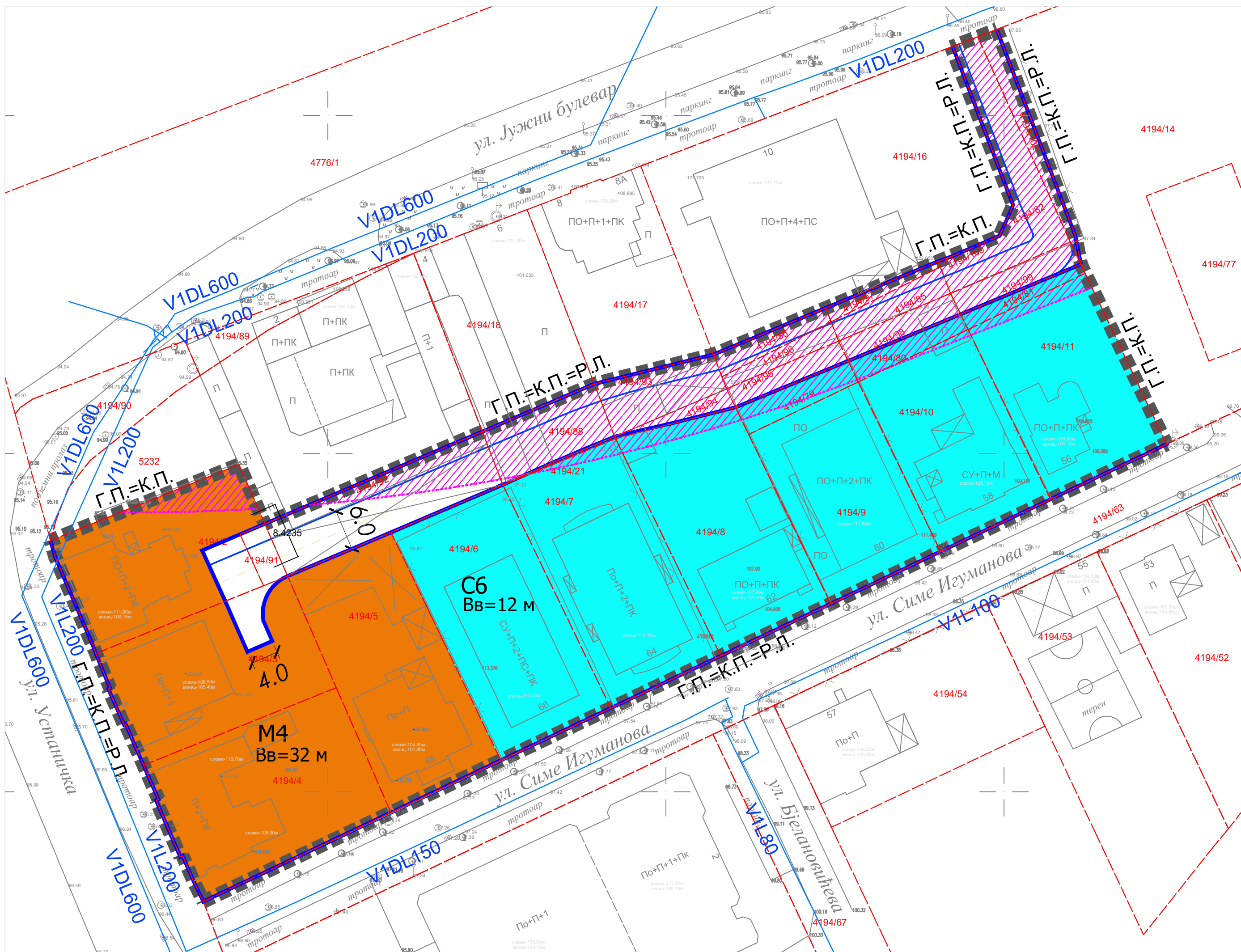
Руководилац Службе за развој:


Ана Поповић Милијић, дипл.инг.грађ.

Директор Сектора за развој и пројектовање


Душан Гњидић, дипл.инг.грађ

ЗА 13200000 001/08



ЛЕГЕНДА

Г.П.

■ ■ ■ ■ ГРАНИЦА ПЛАНА

К.П.

ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

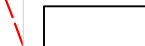
2855/108

БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Р.Л.

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ



МРЕЖА САОБРАЋАЈНИЦА

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

M4

М4 - МЕШОВИТИ ГРАДСКИ ЦЕНТРИ У
ЗОНИ ВИШЕ
СПРАТНОСТИ

C6

**С6 - ЗОНА ТРАНСФОРМАЦИЈЕ
ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА У
ДЕЛИМИЧНО ФОРМИРАНИМ
ГРАДСКИМ БЛОКОВИМА У
ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ**

ВВ=... М МАКСИМАЛНА ВИСИНА ВЕНЦА



ОБАВЕЗНА САРАДЊА СА ЈКП
„БЕОГРАДСКИ МЕТРО И ВОЗ“

Dostajęca wodowodna mreža

٧٧

урбанистички центар
друштво за урбанизам, архитектуру и инжењеринг

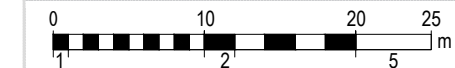
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
МИЛАНА ВАНДИЋ,
ДИПЛОМИРАНИ ИНЖЕЊЕР
АРХИТЕКТУРЕ 200 1470 14

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДЕЛА ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ, ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА
ОПШТИНЕ ВРАЧАР, ЗА ПОРДУЧЈЕ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА
ЦРВЕНЕ АРМИЈЕ (ЈУЖНИ БУЛЕВАР) И УЛИЦА
УСТАНИЧКЕ, ГОСПОДАРА ВУЧИЋА И ГРАНИЦЕ
КОЛЕКТИВНОГ СТАНОВАЊА У БЛОКОВИМА 190 И 193,
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР ЗА ДЕО БЛОКА ИЗМЕЂУ
УЛИЦА СИМЕ ИГУМАНОВА И УСТАНИЧКЕ

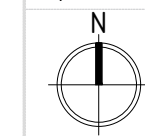
НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА:

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

БРОЈ ПРЕДМЕТА: У/145/2025



PA3MEPA:
1 : 500



ΦΑ3Α: PJY II	
БЕОГРАД МАЈ 2025	



БРОЈ ЛИСТА

2